

„Immobilien-Projekte“ im Bistum Trier

WebMapping Days 2017

15. November 2017

Bernd Laurenz

Projektmanagement Immobilienkonzepte

Bischöfliches Generalvikariat (BGV)

Bistum Trier



BISTUM TRIER



BISTUM TRIER



Bistum Trier:

- 32 Dekanate
- 887 Kirchengemeinden
- 12.870 km²
- 1.382.000 Katholiken

Bestand an Immobilien

- 25.000 Grundstücke unterschiedlicher Nutzung
- 3.679 Gebäude

im Eigentum von:

- Bistum
- Kirchengemeinden
- anderen Rechtsträgern

10.800 Pachtverträge

2.200 Erbbaurechtsverträge

1.500 Nutzungsverträge und Mietverträge

Verwaltung durch 10 Rendanturen – dezentrale Dienststellen

Immobilien Kirchengemeinden

- 1870 Pfarrkirchen (896), Kirchen (68), Filialkirchen (502), Kapellen (416)
- 610 Pfarrhäuser
- 625 Pfarrheime
- 300 Kindertageseinrichtungen
- 250 Sonstige Gebäude (Mietobjekte, ehemalige Schwesternhäuser, Wohnhäuser für Hausmeister- Küster- und Organisten)

3.679 Gesamtbestand an Gebäude

Immobilien anderer Rechtsträger

- Priesterseminar
- Hohe Domkirche
- Bischöflicher Stuhl
- Konvikt
- Klöster

- Altenheime (*Mitfinanzierung von Kapellen*)
- Krankenhäuser (*Mitfinanzierung von Kapellen*)
- Familienbildungsstätten
- Immobilien der Caritasverbände

Immobilienbestand des Bistums

• Verwaltungsgebäude	40
• Schulen	34
• Bildungshäuser	4
• Vermietete Objekte (Wohnhäuser)	43
• Angemietete Objekte	210

Alle Immobilien des Bistums sind bewertet und bilanziert

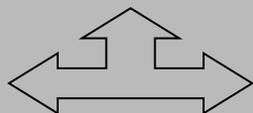
Projekt

- Entwicklung einer Immobilienstrategie für die Kirchengemeinden im **Bistum Trier**
- **Erstellung von 172 Immobilienkonzepten in den Pfarreiengemeinschaften/Kirchengemeindeverbänden**

Immobilienbestand – Pfarreiengemeinschaft / Pfarrei

Gesamtbestand aller
Grundstücke und Gebäude
im Eigentum

Unbebaute
Grundstücke



Bebaute
Liegenschaften
Gesamtbestand
Gebäude



Immobilienklasse



Immobilien für Gottesdienst

- Kirchen
- Kapellen
- sakrale Räume



Immobilien für Seelsorge und Verwaltung

- Pfarrheime
- Verwaltungsgebäude
- Dienstwohnungen
- Kindergärten

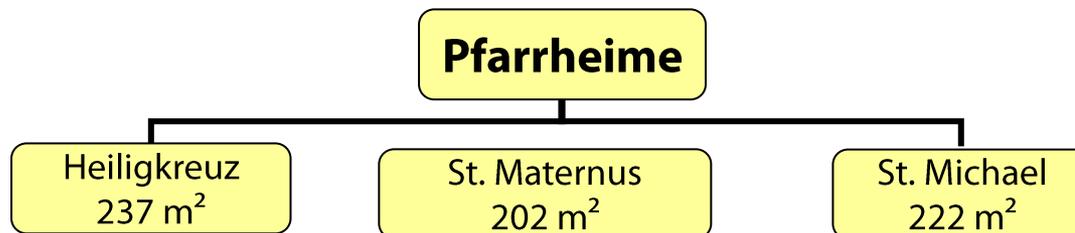
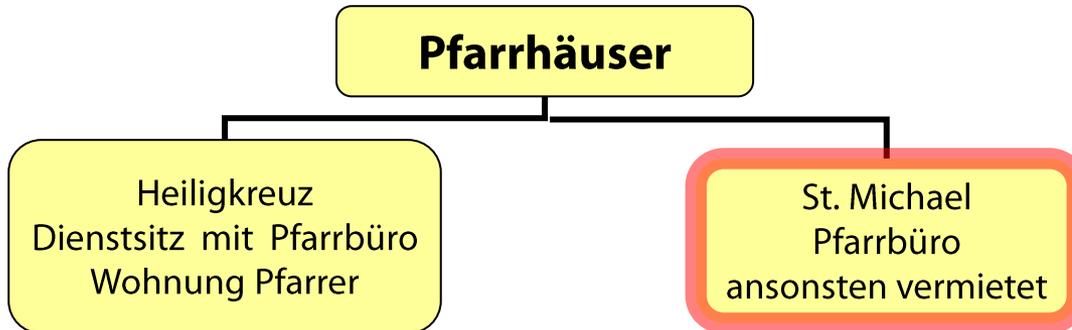


Immobilien des Finanzvermögens

- Wohn- und
Gewerbeimmobilien
(z.B. vermietete
Pfarrhäuser)



Kirchen gesamt
1.210 Sitzplätze



Hauptnutzfläche im KGV gesamt: 661 m²
Förderfähig gem. Richtlinie (50 m² / 1.000 Katholiken): 302 m²

Finanz. Situation Kirchengemeinden



BISTUM
TRIER



Kirchengemeinde Trier, Heiligkreuz

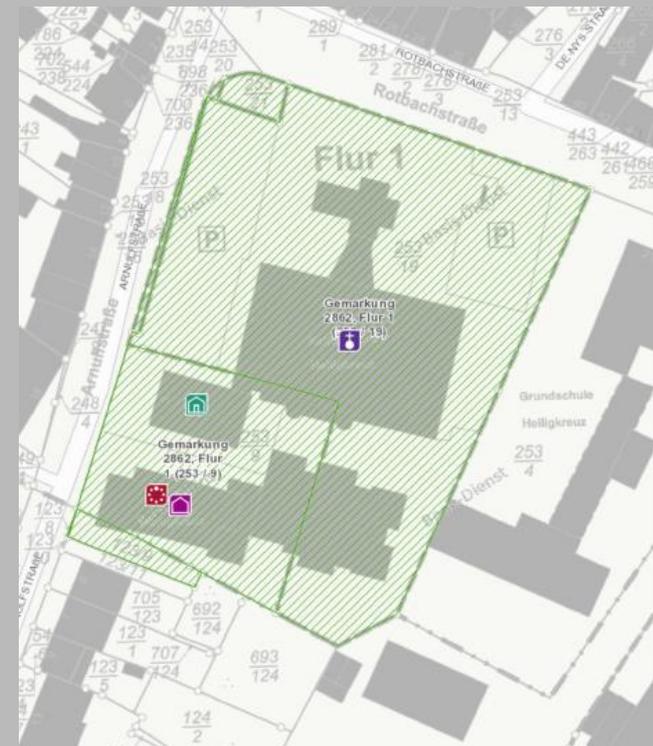
Gebäude: Kirche
Anschrift: Arnulfstraße 1

Erbaut: 1960 **1474 m² 600 Sitzplätze**



Laufende Betriebskosten	
Aufwendungen	
Betriebskosten p.a.	22.360 €
Darlehen	- €
Innere Anleihe	- €
Erträge	
PK-Erstattung	1.840 €
Sammlungen	1.500 €
Schlüsselzuweisung	1.960 €
Parkplatz	7.600 €
Nutzungsgebühren	1.500 €
Saldo:	- 7.960 €

Bauunterhalt 2004 - 2015	
Maßnahmen	
Gesamtvolumen	9.760 €
Bistumszuschüsse	6.850 €
Bauunterhalt 2004 - 2015	
Kapelle	
Maßnahmen	
Gesamtvolumen	87.950 €
Bistumszuschüsse	40.300 €





Entwicklung der Karte

Voraussetzungen

- Erfassung aller Gebäude in SAP/RE
- Erfassung aller Grundstücke in SAP/LUM
- Erfassung aller Grundbücher in SAP/LUM

- **Datentransfer in die Immobilienkarte**

- Darstellung Immobilienkarte
 - Umkreissuche
 - Grundstückssuche
 - Bodenrichtwertkarte
- Immobilienvermarktung

Immobilienkarte des
Bistums Trier

Immobilienvermarktung im
Bistums Trier

Immobilien Bistum Trier - Intern

172.30.4.31:8080/Immo/#basemap=0&scale=9027¢erX=806793.7383824289¢erY=6373885.979430418&layerIds=464.508.317.240.241.237.245.256.257.232.318.311.312.313.314.315.316.551.596.597.598.423.561.566.567.56...

Suchen

Meistbesucht Immobilienkarte Statistiken Bistum Trier Immobilienvermarktung Liste der Reports des ... Grundbuch RLP Grundbuch Saarland Google Geodatenserver der ... Bistum Trier / Startseite Startseite - Portal Bist... Bodenrichtwerte RLP Kopano WebApp W Kategorie:Profanierte... business atlas

Kirchengemeinde Rückweiler Herz Jesu Immobilien Bistum Trier - Intern Bodenrichtwertkarte

Topographie Straßenkarte Luftbild

Inhalte

- Sakrale Gebäude/Orte
 - Pfarrkirchen
 - Ehem. Pfarrkirchen
 - Filialkirchen
 - Kapellen
 - Wallfahrtsorte
- Immobilien
 - Pfarrhäuser
 - Pfarrheime
 - Kindertagesstätten
 - Vermietobjekte
- Dienststellen / Einrichtungen
 - Kirchengemeinden
 - Kirchengemeindeverbände
 - Pfarren der Zukunft (Entwurf)
 - Pfarren
 - Pfarreiengemeinschaften
- Dekanate
- Gebäude **i**
- Liegenschaftskarten
 - Liegenschaften des Bistums Trier (Status) **i**
 - Liegenschaften des Bistums Trier (Nutzung) **i**
 - Liegenschaftskarte Rheinland-Pfalz
 - Liegenschaftskarte Saarland
 - Bistumsgrenzen (Hintergrund)
- Visitationsbezirke

3.2.1
LVerGeo.RP.IGN.Esri.HERE.Garmin.INCREMENT.P. Intermap.USGS.METINASA

172.30.4.31:8080/immobilien/immobilien/#basemap=0&scale=9027¢erX=806301.6750128302¢erY=6373885.979430418&layerIds=464.508.317.240.241.237.245.256.257.232.318.311.312.313.314.315.316.551.596.597.598.423.561.566.567.568

Umkreissuche X Kirchengemeinde Rückweiler Herz Jesu Immobilien Bistum Trier - Intern Bodenrichtwertkarte

In der Nähe von:
Ausgangsposition festlegen. Adresse eingeben oder in die Karte klicken
Suchen

Objekte suchen:
 alles auswählen / abwählen
 Sakrale Gebäude/Orte
 Immobilien
 Dienststellen / Einrichtungen

Umkreis: 5 km
Berechnen Zurücksetzen

Klicken, um einen Punkt hinzuzufügen

Inhalte

- Sakrale Gebäude/Orte
 - Pfarrkirchen
 - Ehem. Pfarrkirchen
 - Filialkirchen
 - Kapellen
 - Wallfahrtsorte
- Immobilien
 - Pfarrhäuser
 - Pfarrheime
 - Kindertagesstätten
 - Vermietobjekte
- Dienststellen / Einrichtungen
- Kirchengemeinden
- Kirchengemeindeverbände
- Pfarreien der Zukunft (Entwurf)
- Pfarreien
- Pfarreiengemeinschaften
- Dekanate
- Gebäude
- Liegenschaftskarten
 - Liegenschaften des Bistums Trier (Status)
 - Liegenschaften des Bistums Trier (Nutzung)
 - Liegenschaftskarte Rheinland-Pfalz
 - Liegenschaftskarte Saarland
 - Bistumsgrenzen (Hintergrund)
 - Visitationsbezirke

0 100 200m

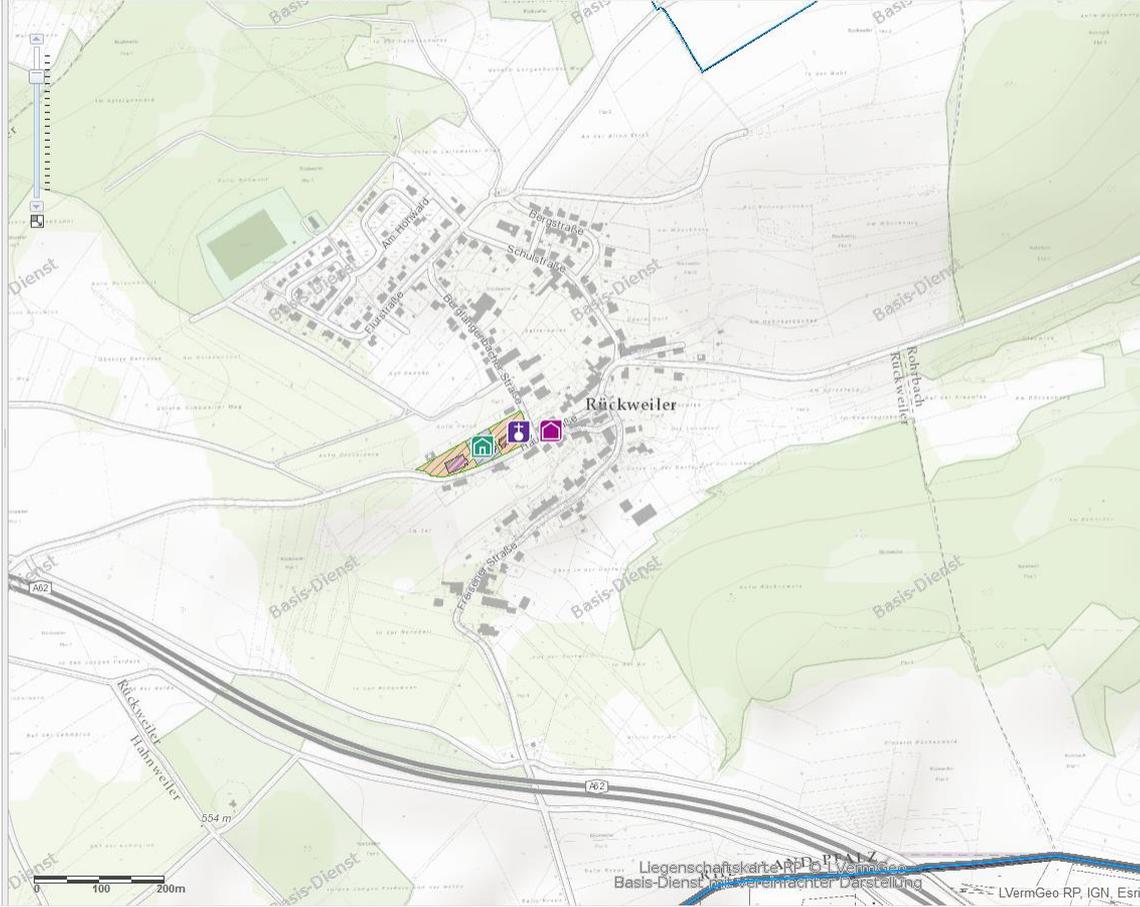
Liegenschaftskarte RP, LVerGeo RP, IGN, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, Intermap, USGS, METI/NASA

Immobilien Bistum Trier - Intern

Kirchengemeinde Rückweiler Herz Jesu

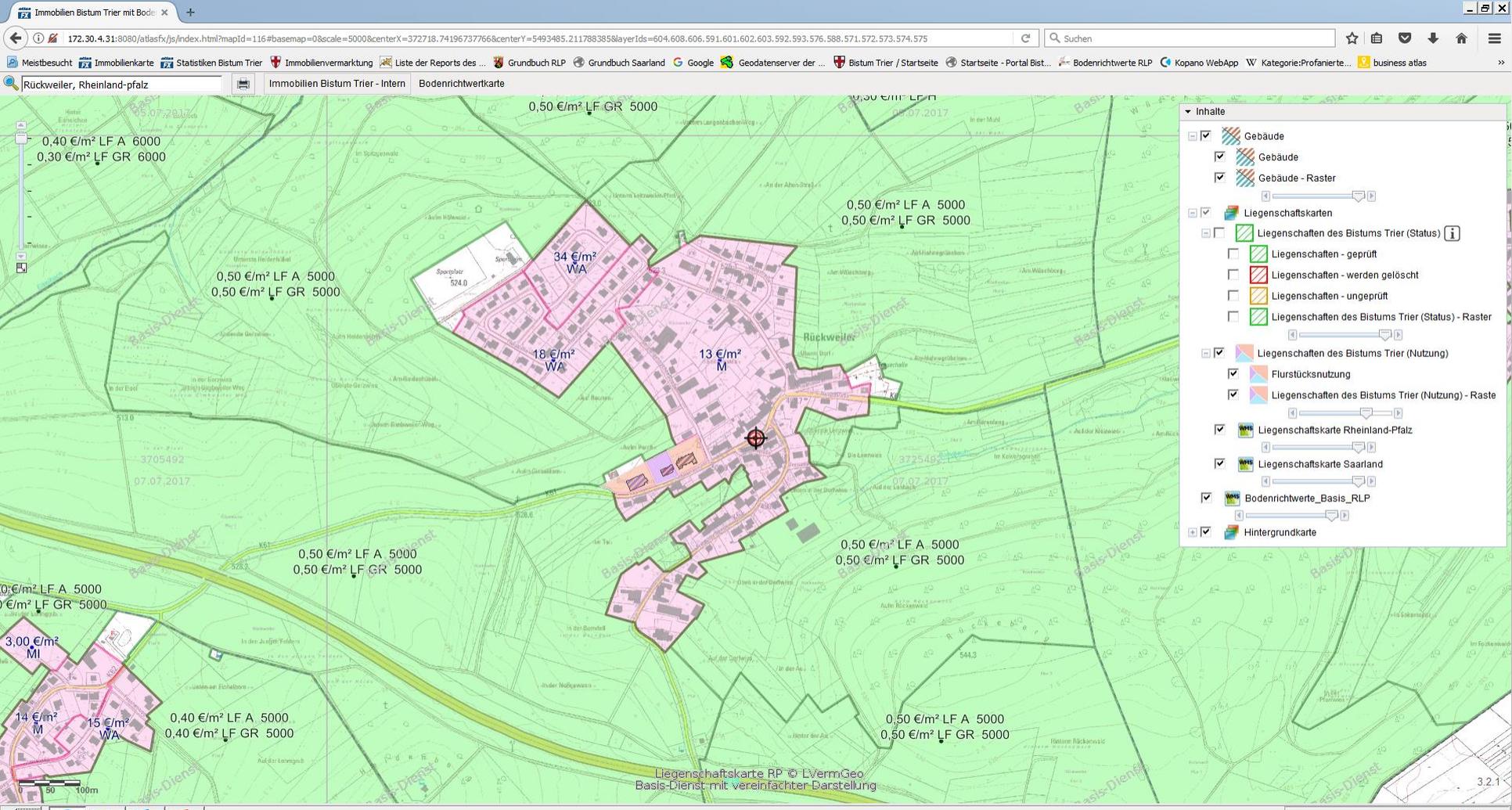
Eigentümer
 Gemarkungsnummer
 Flurnummer
 Flurstücksnummer
 Zähler
 Nenner

Eigentümer	Gem.	Flur	Zähler	Nenner
Rückweiler Herz Jesu	2248	1	62	10
Rückweiler Herz Jesu	2248	1	62	11
Rückweiler Herz Jesu	2248	1	62	12



Inhalte

- Sakrale Gebäude/Orte
 - Pfarrkirchen
 - Ehem. Pfarrkirchen
 - Filialkirchen
 - Kapellen
 - Wallfahrtsorte
- Immobilien
 - Pfarrhäuser
 - Pfarrheime
 - Kindertagesstätten
 - Vermietobjekte
- Dienststellen / Einrichtungen
 - Kirchengemeinden
 - Kirchengemeindeverbände
 - Pfarreien der Zukunft (Entwurf)
 - Pfarreien
 - Pfarreiengemeinschaften
 - Dekanate
 - Gebäude **i**
- Liegenschaftskarten
 - Liegenschaften des Bistums Trier (Status) **i**
 - Liegenschaften des Bistums Trier (Nutzung) **i**
 - Liegenschaftskarte Rheinland-Pfalz
 - Liegenschaftskarte Saarland
 - Bistumsgrenzen (Hintergrund)
 - Visitationsbezirke

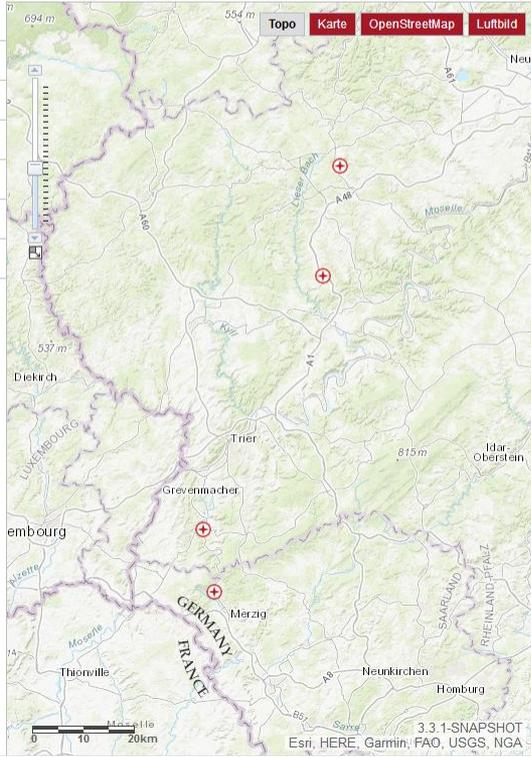




Immobilienvermarktung

Suchen | **Anbieten** | **Mein Konto**

- Eigene Objekte**
- Eigenes Profil
- Benutzer verwalten
- Institutionen verwalten
- Globales Adressbuch
- Objekte verwalten
- Statistik



Eigene Objekte

sortieren nach:

- Ehemaliges Pfarrhaus mit Nebengebäude**
 Objekttyp: Pfarrhaus
 Preis: €
 Fläche: 240,00 m²
 Vermittlungsart: Kauf
[mehr](#) [bearbeiten](#) [löschen](#)
- Pfarrheim**
 Objekttyp: Pfarrheim
 Preis: €
 Fläche: m²
 Vermittlungsart: Kauf
[mehr](#) [bearbeiten](#) [löschen](#)
- Ehemaliges Pfarrhaus Weiten**
 Objekttyp: Pfarrhaus
 Preis: 240.000,00 €
 Fläche: 560,00 m²
 Vermittlungsart: Kauf
[mehr](#) [bearbeiten](#) [löschen](#)
- Ehemaliges Pfarrhaus**
 Objekttyp: Pfarrhaus
 Preis: 30.000,00 €
 Fläche: m²
 Vermittlungsart: Kauf
[mehr](#) [bearbeiten](#) [löschen](#)



BISTUM
TRIER

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!